



ЧИСТОЋА
JKP Чистоћа Нови Сад



Adresa: Novi Sad, Sentandrejski put 3
Telefon: 443-611
Fax: 6334-691
E-mail: office@cistocans.co.rs
Web site: www.cistocans.co.rs
PIB: 101692087
Mat. Br.: 08066531



JKP „Чистоћа“ Нови Сад
Сентандрејски пут 3
Комисија за јавну набавку ЈНМВ-24У/20
Број: 8056
Дана: 11.06.2020. година

Предмет: Одговор на питање заинтересованом лицу

Наручилац је дана 09.06.2020. године на имејл адресу примио Питање за јавну набавку „**Процена капитала предузећа**“, број набавке: **ЈНМВ-24У/20** које је код Наручиоца заведено истог дана под бројем 7865.

Питање:

Поштовани,

У складу са чл. 63. став 2. Закона о јавним набавкама, молим вас за разјашњење и прецизирање тражених услова који се тичу Кадровског капацитета.

На странама 24 и 25 у оквиру поглавља Додатни услови за учешће у поступку, тачка „Кадровски капацитет“ постављен је под услов да понуђач мора да има „минимум 2 запослена“, а која имају искуство у пројектима процене вредности капитала и/или имовине и важећу лиценцу за процену вредности непокретности коју издаје Министарство финансија Републике Србије“.

И то једно од ова два лица да има

1. ASA сертификат
2. Испит у области процене вредности за финансијско извештавање,

Да ли се тражени услов односи да лице треба да поседује или ASA сертификат или испит у области процена вредности за финансијско извештавање, или то лице мора да поседује оба?

Том приликом желимо да вам скренемо пажњу да је за прву тачку све јасно у вези са ASA сертификатом и начином провере активности сертификата.

Међутим под следећом тачком (испит у области процена вредности за финансијско извештавање) се наводи нама непознат сертификат и испит као и ко може издати потврду о наведеном испиту.

Даљом анализом расположивих информација дошли смо до података да је у Србији једна компанија овлашћена за сертификацију у име наведене организације и то међународна кућа PWC међутим у понуђеном програму сертификације, тражени испит у области процена вредности за финансијско извештавање“ не постоји па остаје нејасно шта се у ствари од понуђача захтева?

Organisation name	Country	Organisation type	Valuation field
	Serbia		
PwC	Serbia	Valuation Service Provider	Tangible Assets / Business Valuation / Financial Instruments

Showing 1 of 1 entries. Pages: Page 287 (last entries) Previous 1 Next

Copyright 2021 © International Valuation Standards Council All Rights Reserved. The IVS Terms of Use Privacy Notice Contact Acceptance of Cookies  

Због наведеног Вас молимо да нам одговорите - појасните:

1. О ком се то сертификату ради под називом „испит у области процена вредности за финансијско извештавање“?

Ако понуђач има лиценцираног проценитеља непокретности од стране Министарства финансија Републике Србије, као и међународну ASA лиценцу за процену капитала, у чију област спада и процена вредности за сврху финансијског извештавања, наведени сертификат о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање (за који нисмо утврдили на сајту IVSC да уопште постоји и ко га издаје) сматрамо сувишним и непотребним.

Посебно из разлога што је процена ФЕР вредности за финансијско извештавање обухваћена и дефинисана домаћим позитивним прописом и то ПРАВИЛНИКОМ О НАЦИОНАЛНИМ СТАНДАРДИМА, КОДЕКСУ ЕТИКЕ И ПРАВИЛИМА ПРОФЕСИОНАЛНОГ ПОНАШАЊА ЛИЦЕНЦИРАНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ("Сл. гласник РС", бр. 70/2017) у делу СПВ 2. Процене вредности за сврху финансијског извештавања јасно одређује ову област.

2. Да ли тражену "потврду о испиту" може издати само НУПС, а не неко од преостала два НАЦИОНАЛНА УДРУЖЕЊА ПРОЦЕНИТЕЉА (УССВП или ДПС) који су на исти начин сертифицирани од стране Републике Србије (Министарства финансија РС)?

Од 5 врста чланова које IVSC - International Standard Council има Ви наводите да је потребно да наведену потврду изда "професионална проценитељска организација која је члан" чиме издаваоца потврде сводите на ЈЕДНО УДРУЖЕЊЕ - Национално удружење Проценитеља Србије - НУПС, а желимо да вам скренемо пажњу да је наша консултантска кућа ██████████ члан истог тела, што се види из приложене слике са IVSC сајта: ... (заинтересовно лице је приложило „screen shot“ са IVSC сајта са својим подацима)

С тим у вези, молимо вас да уважите ово наше питање и прецизирасте наведени услов (да је потребно или да буде ASA сертификат или неки други релевантни међународно признати сертификат који се односи на процену вредности капитала) придржавајући се принципа конкурентности.



ЧИСТОЋА
JKP Чистоћа Нови Сад



Adresa: Novi Sad, Sentandrejski put 3
Telefon: 443-611
Fax: 6334-691
E-mail: office@cistocans.co.rs
Web site: www.cistocans.co.rs
PIB: 101692087
Mat. Br.: 08066531



Одговор:

Услов кадровског капацитета је у конкурсној документацији у целини предвиђен на следећи начин:

- 1) *минимум 10 запослених или ангажованих лица у складу са Законом о раду са VII степеном стручне спреме од којих*
 - *минимум 2 запослена или ангажована лица у складу са Законом о раду која ће као кључно особље бити одговорна за извршење уговора и квалитет пружене услуге, а која имају искуство у пројектима процене вредности капитала и/или имовине и важећу лиценцу за процену вредности непокретности коју издаје Министарство финансија Републике Србије; од ова 2 лица:*
 - *минимално 1 лице мора поседовати звање ASA - Accredited Senior Appraisers коју издаје Америчко удружење проценитеља – American Society of Appraisers и статус овог лица према подацима на интернет страници <http://www.appraisers.org/find-an-appraiser> мора бити активан.*
 - *минимално 1 лице мора поседовати сертификат о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање издат од професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC – International Valuation Standards Council.*

У складу са наведеним понуђач мора имати **минимум 10 запослених / ангажованих лица VII степеном стручне**, од којих **минимум 2 лица која су кључно особље** морају имати искуство у пројектима процене вредности капитала и/или имовине и важећу лиценцу за процену вредности непокретности коју издаје Министарство финансија Републике Србије. **Од та 2 лица минимално 1 лице** мора поседовати звање ASA - Accredited Senior Appraisers коју издаје Америчко удружење проценитеља – American Society of Appraisers и статус овог лица према подацима на интернет страници <http://www.appraisers.org/find-an-appraiser> мора бити активан и **минимално 1 лице** мора поседовати сертификат о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање издат од професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC – International Valuation Standards Council.

Значи, у питању је услов који се односи на минимално 2 лица која су кључно особље, при чему свако од тих лица има један од тражених сертификата.

За ова 2 лица која су кључно особље, поред доказа радног ангажовања, у конкурсној документацији је предвиђено да се подносе и следећи докази:

- фотокопије важећих лиценци за процену вредности непокретности коју издаје Министарство финансија Републике Србије,



Adresa: Novi Sad, Sentandrejski put 3
Telefon: 443-611
Fax: 6334-691
E-mail: office@cistocans.co.rs
Web site: www.cistocans.co.rs
PIB: 101692087
Mat. Br.: 08066531



- фотокопија важећег ASA сертификата (за мин. 1 лице)
(проверу активног статуса лица према подацима на интернет страници <http://www.appraisers.org/find-an-appraiser> ће извршити Наручилац)
- фотокопија сертификата о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање (за мин. 1 лице) издат од професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC,
- заједничка Изјава понуђача и извршилаца о искуству извршилаца у пројектима процене вредности капитала и/или, дата под материјалном и кривичном одговорношћу (Образац изјаве се налази у одељку IX КД под бр. 8.).

У складу са наведеним доказ услова у смислу поседовања сертификата о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање издат од професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC –International Valuation Standards Council, представља фотокопија сертификата о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање (за мин. 1 лице) издат од професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC.

У вези са траженим сертификатом о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање издатим од стране професионалне проценитељске организације која је члан Међународног савета за стандарде процене IVSC –International Valuation Standards Council, наводимо да према нашим сазнањима постоји локално удружење проценитеља које је члан IVSC и које је својевремено организовало специјализовану обуку за процене вредности за финансијско извештавање. У питању је НУПС.

Свакако, то може бити и било које друго професионално удружење које је члан IVSC и које има сертификат за ову област.

Сертификати о завршеној обуци и положеном испиту у области процена вредности за финансијско извештавање које би издали нека од преостала два национална удружења проценитеља (УССВП или ДПС), која су сертифицирана од стране Министарства финансија Републике Србије, нису прихватљиви из разлога што та два удружења нису чланови IVSC.

У вези наводом да је и само заинтересовано лице члан IVSC, сматрамо да су професионална удружења меродавнија у смислу обука и сертификација, иако постоје и корпоративни чланови IVSC.

Што се тиче тврдње да у област међународне ASA лиценце за процену капитала спада и процена вредности за сврху финансијског извештавања, наводимо да према нашим сазнањима обука за ово звање не обухвата тему процена вредности за финансијско извештавање.



Adresa: Novi Sad, Sentandrejski put 3
Telefon: 443-611
Fax: 6334-691
E-mail: office@cistocans.co.rs
Web site: www.cistocans.co.rs
PIB: 101692087
Mat. Br.: 08066531



На крају, у вези тврдње да је процена фер вредности за финансијско извештавање обухваћена и дефинисана домаћим позитивним прописом и то поменути Правилником у делу СПВ 2, наводимо да обука проценитеља непокретности у Србији је доминантно фокусирана на концепт тржишне вредности, а не фер вредности и осталих аспеката релевантних за финансијско извештавање.

Комисија за јавну набавку